



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), člana 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2014.g., d o n o s i

O D L U K U

**O visini prosječne konačne građevinske cijene
na području Općine Tešanj**

Član 1.

Ovom Odlukom se određuje visina prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine m2 korisne stambene površine na području Općine Tešanj.

Član 2.

Visina prosječne konačne građevinske cijene za prethodnu godinu m2 korisne stambene površine na području Općine Tešanj iznosi 850,00 KM po m2.

Član 3.

Osnovica za obračun naknada za građevinsko zemljište koje su propisane odredbama Zakona o građevinskom zemljištu će biti korigovana cijena iz člana 2. ove Odluke za korektivni faktor 0,65 i iznosi 552,50 KM po m2.

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka, broj:01-31-8-84-8-9/13. od 08.04.2013.g. koja je objavljena u ("Službenom glasniku Općine Tešanj", broj:3/13).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

FUAD Šišić, dipl.ing.maš.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV:

Član 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), član 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području Općine, koju utvrđuje odlukom Općinsko vijeće svake godine najkasnije do 31. marta tekuće godine, a što je propisano i Članom 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11).

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove zatražila je od Službe za društvene djelatnosti i investicije, podatke o visini prosječne konačne građevinske cijene m² na području Općine Tešanj za prethodnu godinu, koja je naknadno dostavila akt u kojem je istaknuto da je na osnovu Pravilnika o načinu rada komisija i kriterijuma na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:10/09), i na osnovu raspoložive evidencije izgrađenih stambenih objekata (stambeni objekti izgrađeni sredstvima Ministarstva za rad, socijalnu politiku i izbjeglice ZE-DO kantona) izvedena je prosječna građevinska cijena stambene površine u iznosu 550,00 KM/m².

U pripremi ove Odluke izvršena je provjera visine prosječne konačne građevinske cijene za područja općina Zeničko-dobojskog kantona, te je tom prilikom ustanovljeno da se na područjima općina kantona prosječna konačna građevinska cijena kreće u rasponu od 300,00 KM do 1.000,00 KM.

U toku pripreme ove Odluke pismenim putem su traženi podaci od registrovanih građevinskih firmi na području općine Tešanj da dostave podatke o građevinskoj cijeni m² korisne stambene površine za prošlu godinu, na koju je odgovor poslala samo jedna od firmi u kojoj je navedeno da je prosjena cijena iznosi 700,00 KM + PDV .

Potrebno je istaći da je u 2013.g. donesena odluka Općinskog vijeća kojom je utvrđena visina prosječne konačne građevinske cijene m² na području općine Tešanj za prethodnu godinu (2012.g.) u iznosu od 850,00KM koji je korigovan za korektivni faktor 0,65 i iznosila je 552,50 KM po m².

Kako se cijena nije promjenila od prošle godine a uvažavajući podatke koje dostavila Služba za društvene djelatnosti i investicije, zadržane su iste cijene kao i u 2013.g.

Kako je u nadležnosti Općinskog vijeća da svake godine svojom Odlukom utvrdi prosječnu konačnu građevinsku cijenu m² korisne stambene površine na području Općine Tešanj za prethodnu godinu, najkasnije do 31. marta tekuće godine, te kako je prijedlog ove Odluke utemeljen na zakonu, a cijeneći ekonomsko-socijalnu situaciju, predlaže se iznos prosječne konačne građevinske cijene u iznosu kako je to navedeno u Prijedlogu, te podnosim isti Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A Ā I V A Ā :
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Ā :
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

mr.sc.Suad Huskić, profesor

Broj:02-31-8-58-9-7 /14.
Dana, 19.03.2014.g.

